

III DAĻA. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI**1. Vispārīgie jautājumi**

1. Šie Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi nosaka nekustamā īpašuma “Degviela” ar kadastra Nr. 8070 008 10741.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074Ķekavas pagastā, Ķekavas novadāteritorijas, turpmāk tekstā – detālplānojuma teritorija, izmantošanas un apbūves prasības saskaņā ar detālplānojumaGrafiskās daļas lapu – 2“Zemes vienību plānotā (atļautā) izmantošana”, kā arī lapu – 3„Apgrūtinātās teritorijas un objektuun zemes ierīcības darbu plāns”.

2. Prasības visām zemes vienībām detālplānojuma teritorijā

2. Detālplānojuma teritorijas integrētā plānojuma risinājuma īstenošanas nodrošināšanai uz detālplānojuma izstrādes brīdi jāievēro Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009, “grafiskā daļa” un „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, cik tālu tie nav pretrunā ar detālplānojumu, kā arī šajā detālplānojuma daļā noteiktās prasības, bet saskaņā ar detālplānojuma “Grafisko daļu”– tajā noteiktās zemes vienību robežas un apgrūtinātās teritorijas.

3. Satiksmes infrastruktūrasobjektu teritorija (TL)

3. Detālplānojuma Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijā (TL) projektēta parcele Nr. 1 unparcele Nr. 2.
 - 3.1. Parcelei Nr.1:
 - 3.1.1. atļautā sekundārā izmantošana ir:
 - 3.1.1.1. degvielas uzpildes stacija;
 - 3.1.1.2. ceļu apkalpes objekts;
 - 3.1.1.3. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti;
 - 3.1.1.4. viesu māja;
 - 3.1.1.5. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
 - 3.1.2. maksimālais apbūves blīvums – 30%;
 - 3.1.3. maksimālais stāvu skaits – 2;
 - 3.1.4. apbūves līnija ne tuvāk par 25 m no tuvākās galvenās brauktuves malas;
 - 3.1.5. izstrādājot degvielas uzpildes stacijas būvprojektu, no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām jāievēro aizsargjosla ne mazāka par 25 metriem. Šajā aizsargjoslā drīkst atrasties objekti, kas saistīti ar degvielas uzpildes stacijas darbību. Ja aizsargjosla skar kaimiņu zemesgabalus, nepieciešama rakstiska kaimiņu zemesgabala īpašnieka piekrišana.
 - 3.1.6. apbūves arhitektūras veidolam un labiekārtojumam izvirzāms nosacījums paredzēt vienotus mūsdienīgus arhitektūras risinājumus DUS apjomiem abās autoceļa A5 pusēs, kas nekofliktētu savā starpā;
 - 3.1.7. projektējot apbūvi, iespēju robežās, jā saglabā esošie koki,

- saglabāšanai izvēloties bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus un koku grupas;
- 3.1.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir komercdarbības objektu apbūve(0801).

 - 3.2. Parcelei Nr. 2:
 - 3.2.1. atļautā izmantošana ir pašvaldības ceļš, velociņš, autostāvlaukums un atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
 - 3.2.2. pašvaldības ceļa zemes nodalījuma joslas platums noteikts 19 metri;
 - 3.2.3. ceļa šķērsprofili jāprecizē vai jānosaka attiecīgā objekta būvprojektā; paredzot iespēju nodrošināt gājēju un transporta satiksmi. Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu jāparedzsaskaņā ar tehniskajiem noteikumiem un normatīvo aktu (LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”)prasībām;
 - 3.2.4. brauktuvēm un ietvēm jāparedz cietais segums;
 - 3.2.5. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme ceļa zemes nodalījuma joslā (1101).
 4. Pie projektētajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS “Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. tehnikai.
 5. Ja detālplānojuma teritorijāplānotā objekta būvprojekts ietver objektus, kuriem ir noteikta aizsargjosla un tā pārklājas ar 330 kV elektrolīnijas aizsargjoslu, jāsaņem AS “Augstsprieguma tīkls” tehniskie noteikumi.
 6. Būvdarbu veikšanas laikā nepieciešamās ēkas, kā arī transporta stāvvietas un noliktavas, novietot ārpus 330 kV elektrolīnijas aizsargjoslas, bet darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 330 kV elektrolīnijas malējiem vadiem, izstrādāt un saskaņot ar AS “Augstsprieguma tīkls” darbu izpildes projektu.
 7. Ceļu daļas būvprojekta izstrādes laikā detālplānojumā ietvertie risinājumi attiecībā uz autoceļu A5 jāaktualizē atbilstoši perspektīvajai satiksmes intensitātei un risinājumu atbilstībai LVS 190-3 “Vienlīmeņa ceļu mezgli”.

Detālplānojuma projekta izstrādātājs:

E.Bērziņš